

/И.Б.Назарова/
23.03.2023 г..



Выполнение плана мероприятий по подготовке жилого дома по ул. Выборная, 122
к осенне-зимнему периоду 2022г.

Наименование работ
1
1. Проведение ремонтных и технических работ
отремонтированы водосточные лотки 1; 2-го подъездов; -выполнен ямочный ремонт дорог придомовой территории; - выполнено бетонирование площадок напротив мусорных камер 6; 7 подъездов для удобства вывоза мусора, -по просьбе жильцов разлиновали асфальт для правильной парковки автомобилей напротив 6;7 и 4 подъездов.
Отремонтировано 629 м/п швов.
Выполнили санитарную обрезку деревьев придомовой территории
Ремонтные работы: -побелка входных групп 1;2 подъездов; -текущий ремонт 1;2 подъездов; -заменяли почтовые ящики для жильцов 2-го подъезда; -заменяли почтовые ящики для сбора показаний счетчиков(1;2 подъезды); -провели генеральную уборку и побелку мусорокамер; -выполнили текущий ремонт крыши 1;2;3;4;5;6;7 подъездов. -вымыли 70 окон; -вымыли все плафоны в подъездах. - выполнена частичная окраска фасада (закрашивание надписей на стенах фасада);
Текущий ремонт крыши-1;2;3;4;5;6;7-подъездов: -произвели ремонт узлов примыкания стыков плит, труб канализационных вытяжек и труб вентиляционных каналов.
Сантехнические работы: -в летний период произведена прочистка кухонных канализационных стояков d-50 мм. тросом с крыши дома 1;2;3;4;5; подъездов. -6;7 подъезды выполнена прочистка кухонных стояков через ревизию на 10 этажах 279;239;236 кв. - устранили провалы в подвалах 1;2;3;4;5 подъездов с помощью глины; - установили дренажную систему в подвале 1;2 подъездов дома для слива горячей, холодной воды и отопления; - подготовили дом к отопительному сезону: (отпрессовали систему отопления, провели ревизию задвижек и промывку системы отопления); -сдали систему отопления представителям 3-го теплового района; -получили акт готовности системы отопления к отопительному сезону; -поменяли 3 вводные задвижки d-100 мм .на ХВС; -поменяли одну задвижку d-80 мм. на отоплении.
Электротехнические работы: -регулярная замена лампочек взамен сгоревших МОП; -ремонт выключателей МОП; -замена плавких вставок взамен сгоревших; -ремонт светильников МОП; -замена светильников МОП; -ремонт изоляторов в щитовых; -замена автоматов в щитовых взамен сгоревших; -прокладка новых магистралей МОП; -замена прожекторов МОП взамен сгоревших; -текущие работы по обслуживанию электрохозяйства; -аварийно-ремонтные работы.
Произведено периодическое техническое освидетельствование лифта
Произведено страхование лифта, как опасного объекта
Специалистом была проведена наладка оборудования общедомовой антенны 1-2 подъездов.
Пришлось сантехнику три раза запускать отопление в связи с авариями на магистральном трубопроводе

и аварией на 34 ЦТП.

2. Подготовка к зиме

Произвели замену разбитых стекол, оконных проемов в подъездах дома

Произвели ремонт, регулировку и испытание систем центрального отопления и водоснабжения

Произвели промывку системы отопления

Провели гидравлические испытания системы отопления

Подготовили инвентарь к сбиванию сосулек, уборке снега и наледей

3. оформление документации

Получили акт на промывку системы отопления

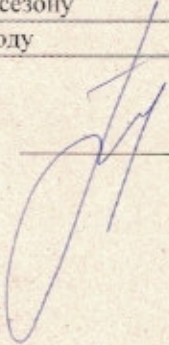
Получили акт на установку дроссельных устройств

Получили акт гидравлических испытаний

Получили акт проверки готовности к отопительному сезону

Получили паспорт готовности к отопительному периоду

Председатель правления ТСЖ «Выбор-1»


И.Б.Назарова